

matrícula

ficha

95.807

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

Itu, 06 de janeiro de 2.017.

APARTAMENTO Nº 302, localizado no 2º pavimento do Bloco 37 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL", situado à Avenida Caetano Ruggieri nº 640, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa - 46,59m<sup>2</sup>, área correspondente a vaga de garagem - 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional - 42,791m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 101,381m<sup>2</sup>, ocupando uma fração ideal no terreno de 0,001376008, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 652, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIO: JOEL SILVESTRE DA SILVA (RG nº 49.353.866-5-SSP/SP - CPF nº 384.204.928-50), brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado à Rua Deputada Ivete Vargas, nº 745, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 21 de dezembro de 2012, R.1138 em 02 de abril de 2.015, Especificação de Condomínio R.1751 em 06 de janeiro de 2.017 - Matrícula nº 84.575, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.092 no Livro 03-Reg.Aux., em 06 de janeiro de 2.017, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 08.0074.90.0007.586.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 06 de janeiro de 2.017 (Prot.217834 de 26/12/2016). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 19 de março de 2015, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 84.575 sob nº 1139 em 02 de abril de 2.015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora Melina Cordeiro Kimura (RG

CONTINUA NO VERSO

matrícula

95.807

ficha

001

verso

nº 52.075.792-0-SSP/SP - CPF nº 058.416.179-40), brasileira, casada, economiária, nos termos da procuração lavrada em 02 de junho de 2011, no 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, livro nº 2878, fls. 186, e substabelecimento lavrado em 30 de julho de 2014, no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, livro nº 1698, fls. 079, para garantir a dívida no valor de R\$-88.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, sendo de R\$-455,82 o valor da primeira prestação, a vencer no mês subsequente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha do Sol", no prazo de 25 meses, no valor de R\$-146.540,00, sendo R\$-33.313,40 com recursos próprios, R\$-2.865,60 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS do adquirente, e R\$-22.161,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado, já qualificada, nos termos da procuração lavrada em 31 de julho de 2.013, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1939, fls.69. Valor da Garantia- R\$-140.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 15 de fevereiro de 2024(Prot. 277799 de 30/01/2024). Conforme Certidão datada de 30 de janeiro de 2024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000499650, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1010060-69.2019.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMINIO

CONTINUA NA FICHA 002

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
GERAL

matrícula

095807

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8  
ITU, 15 de Fevereiro de 2024  
CNM - 120998.2.0095807-49

RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL (CNPJ nº 24.755.303/0001-82) como executados MAYARA CRISTINA SANTOS DA SILVA (CPF nº 391.344.528-50), DAVI LUIZ DA SILVA (CPF nº 585.742.088-17), e BERNARDO RAPHAEL DA SILVA (CPF nº 562.433.958-55), e como terceiros JOEL SILVESTRE DA SILVA (CPF nº 384.204.928-50) e CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante JOEL SILVESTRE DA SILVA, já qualificado, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-26.033,01, figurando como fiel depositária MAYARA CRISTINA SANTOS DA SILVA, já qualificada. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 27 de outubro de 2023, fls. 322/323.

Selo Digital - 120998331RI02777990001249.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br